

***TEILKONFERENZ***

***NACHHALTIGES BAUEN***

***Regionale Klimakonferenz Bayreuth 2023***

**URSULA  WA**

Baupolitische Sprecherin  
der Landtagsfraktion

# *Gliederung*

1. Warum brauchen wir eine Bauwende?
2. Wie können wir die Bauwende schaffen?
3. Workshop–Arbeitsphase 1



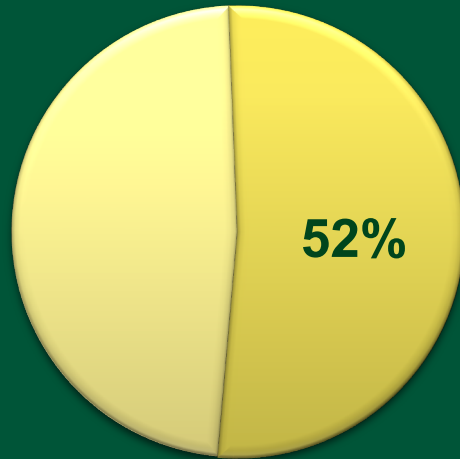


***Warum brauchen wir eine Bauwende?***

# *Ressourcenfressendes Bauen und Wohnen*

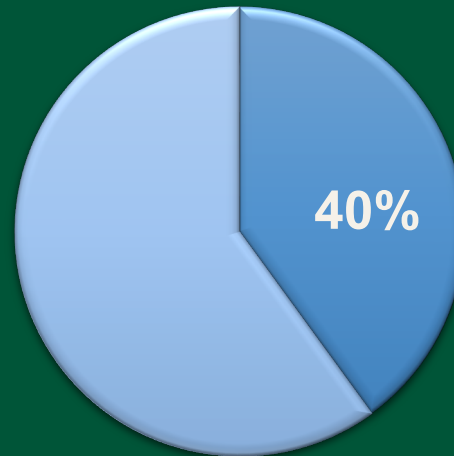
Das Bauen ist verantwortlich für:

Bau- und Abbruchabfälle



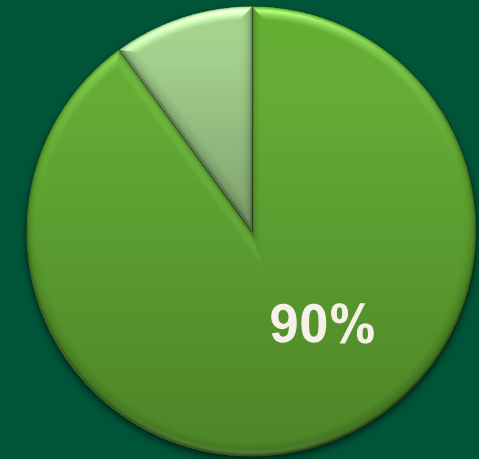
52 % des deutschen  
Abfallaufkommens

CO<sub>2</sub>



40 % der deutschen  
CO<sub>2</sub> Emissionen

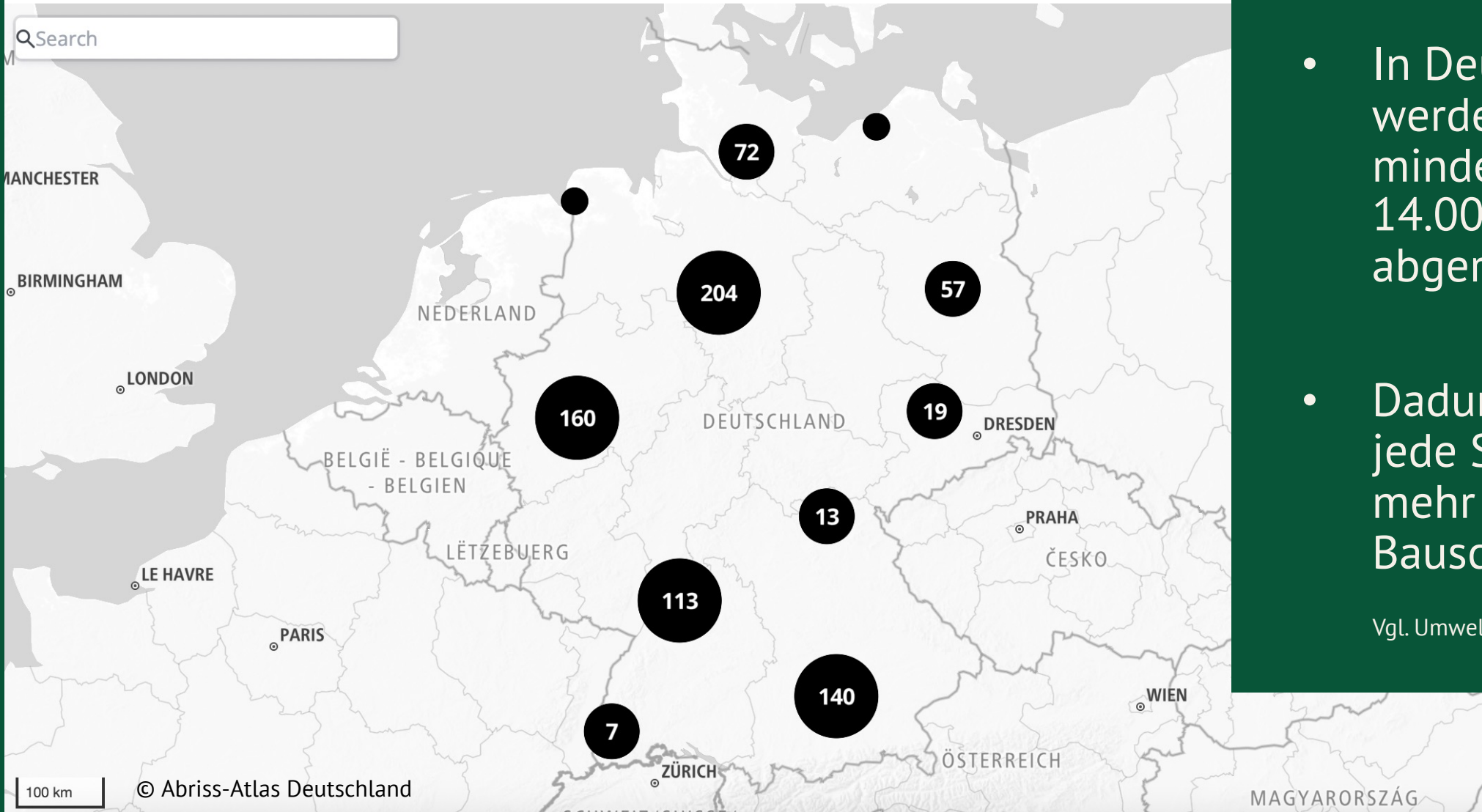
Ressourcenverbrauch



90 % der gesamten  
inländischen Entnahme

Vgl. VDI Zentrum Ressourceneffizienz (VDI ZRE)



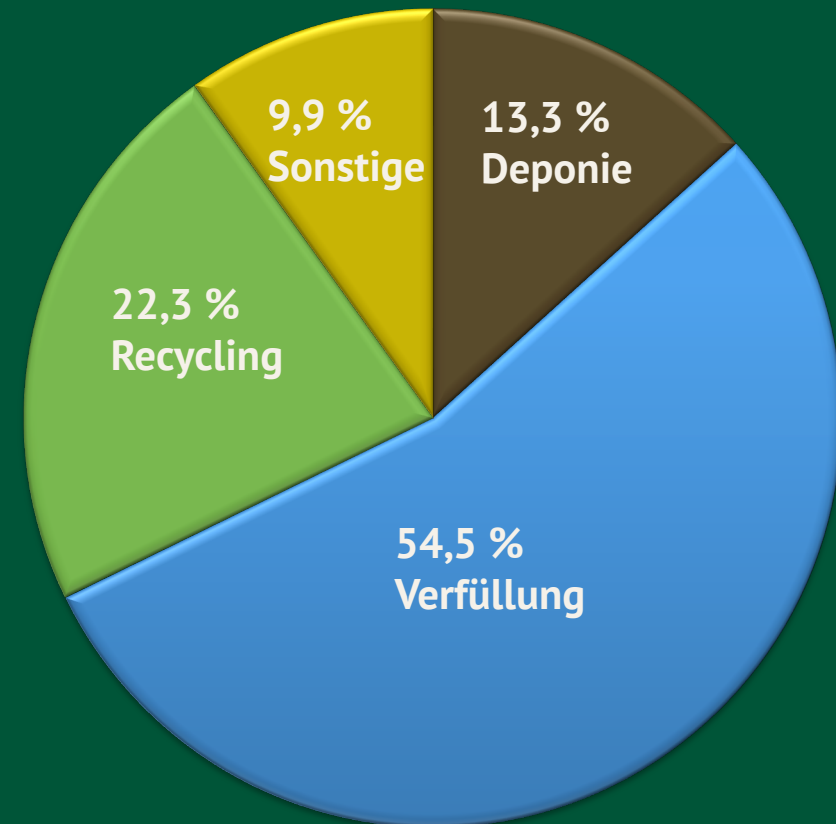


- In Deutschland werden jährlich mindestens 14.000 Gebäude abgerissen
- Dadurch fallen jede Sekunde mehr als 7 t Bauschutt an

Vgl. Umweltbundesamt

# Recycling von Bau- und Abbruchabfällen

- In Bayern werden lediglich **22,3 % der Bau- und Abbruchabfälle recycelt** bzw. in Asphaltmischanlagen aufbereitet
- 9,9 % werden direkt wieder bei Baumaßnahmen eingesetzt.



# Flächenverbrauch in Bayern

2016	9,8 Hektar/Tag
2017	11,7 Hektar/Tag
2018	10 Hektar/Tag
2019	10,8 Hektar/Tag
2020	11,6 Hektar/Tag
2021	10,3 Hektar/Tag (= etwa 15 Fußballfelder)

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik





## LANDESWEIT ZULÄSSIGES FLÄCHENBUDGET

Für die Flächeninanspruchnahme für **Siedlung und Verkehr** in den Jahren 2021 bis 2026



© Grüne Fraktion Bayern





***Wie können wir die Bauwende schaffen?***

# *Bauen, Bauen, Bauen?*



***Wir müssen weg vom ewigen Mantra bauen, bauen, bauen und den Fokus auf den Bestand richten, auf Recycling und kreislaufgerechtes Bauen. Dafür brauchen wir eine neue **Umbaukultur.*****

# ***(Um) Bauwende einläuten***

## ***Das bedeutet...***

- Flächenverbrauch reduzieren: Innen- vor Außenentwicklung
- Leerstand vermeiden
- Umbauen statt neu bauen
- Nachhaltig und ressourcenschonend bauen
- Baustoffe recyceln und wiederverwenden



# *Flächenverbrauch reduzieren:*

## *Innen- vor Außenentwicklung*

- Ortszentren vitalisieren
- Baulücken nutzen  
/Nachverdichten
- Leerstand nutzen
  - Deutschlandweit  
Baulücken/Brachflächen  
in der Größe von  
2xBerlin



Bild: Baulückenschluss in Köln: 3-Zimmer-  
Wohnung auf 6 Etagen

© Wolfgang Zeh

# Flächenverbrauch reduzieren:

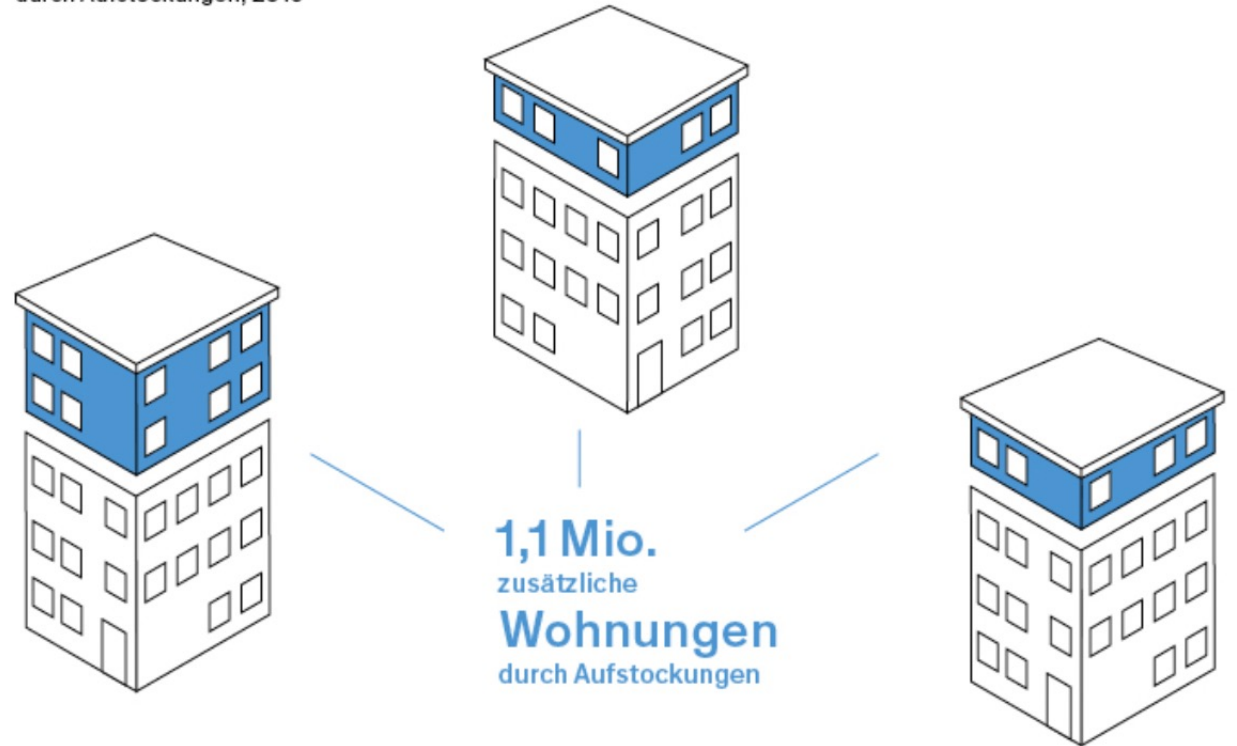
## Innen- vor Außenentwicklung

- Ortszentren vitalisieren
- Baulücken nutzen  
/Nachverdichten
- Leerstand nutzen
- Bestand weiterentwickeln
  - Dachausbau
  - Gebäude aufstocken
  - Gebäude nachträglich erweitern

### Luft nach oben

Wohnraumpotenzial durch Aufstockungen

Quelle: Technische Universität Darmstadt, Pestel  
Institut für Systemforschung: Wohnraumpotentiale  
durch Aufstockungen, 2016

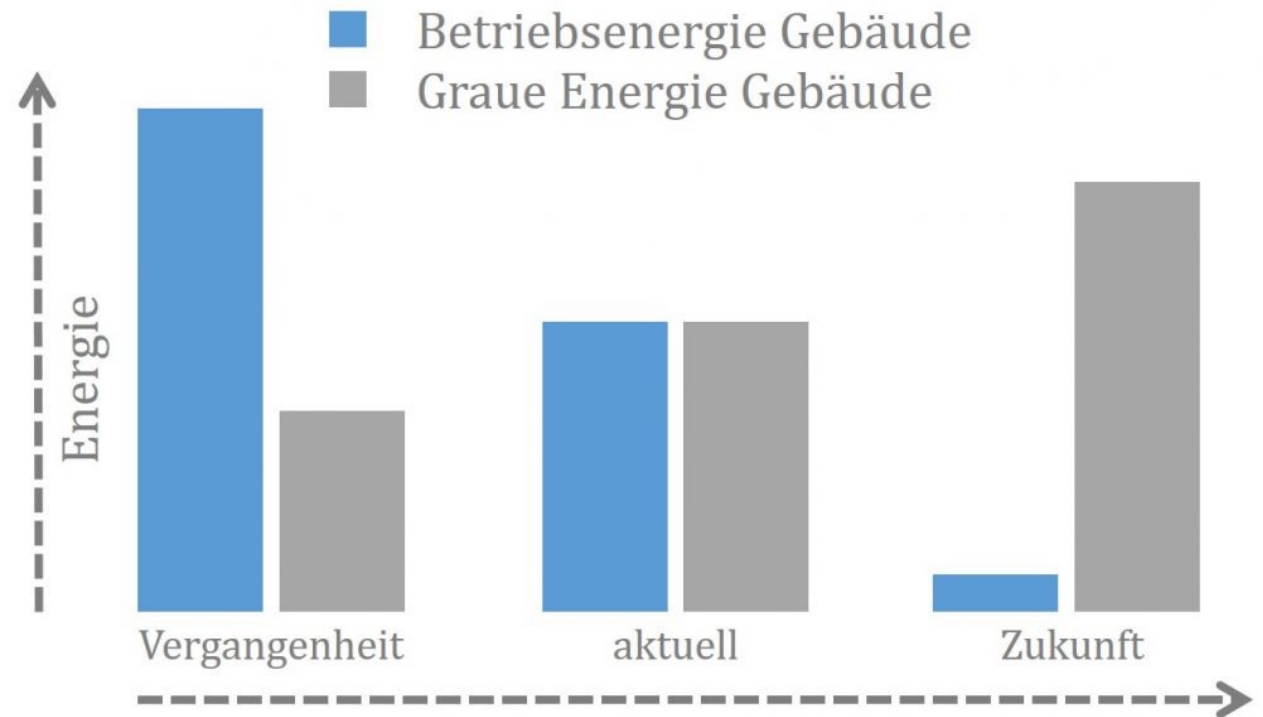




# Bestehenden (Wohn)Raum

## effektiv nutzen

- Statt Abriss und Neubau:  
Umbauen und Modernisieren
- Graue Energie in Gebäuden  
berücksichtigen

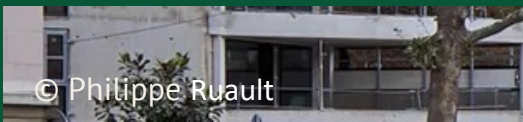


Grafik: NABU/D. Püschel

# *Lacaton und Vassal*

*Pritzker-Architekturpreis 2021*

Der Tour Bois le Prêtre wurde in den 1960er Jahren gebaut, in einer Zeit, in der der soziale Wohnungsbau in großem Umfang betrieben wurde. Lacaton und Vassal lehnten die Pläne der Stadt ab, das 17-stöckige Gebäude mit 96 Wohneinheiten abzureißen, und sanierten es stattdessen.



© Philippe Ruault





# Lacaton und Vassal

**Pritzker-Architekturpreis 2021**

"Palais de Tokyo" in Paris,  
Europas größtes  
Ausstellungshaus für  
zeitgenössische Kunst.

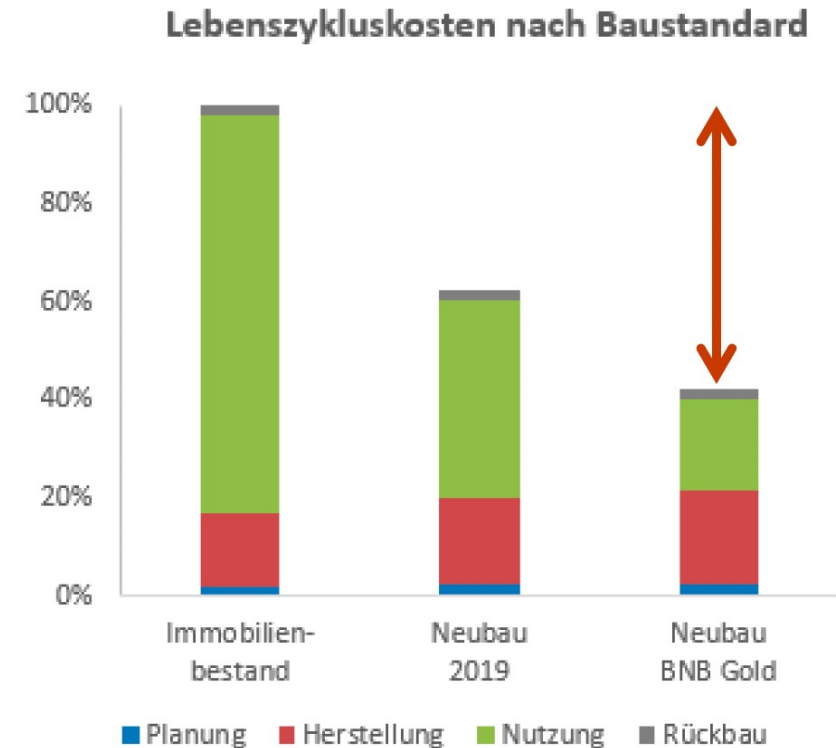
Ende der 1990er Jahre  
entschieden sich Lacaton und  
Vassal dagegen, das  
heruntergekommene  
Gebäude abzureißen und  
stattdessen revitalisieren  
sowie zu erweitern.





# Nachhaltig und ressourcenschonend bauen

- Lebenszykluskostenbetrachtung (umfasst die Planungs- und Herstellungsphase sowie die Nutzungs- und Rückbauphase)
- Einsatz von Recycling-Baustoffen
- Nachwachsende Rohstoffe
- Stadtgrün, Gebäudegrün



Grafik: Petra Wiwie, Koordinatorin für Nachhaltiges Bauen BNB



***Workshop-Arbeitsphase***

# ***Workshop-Arbeitsphase***

- Welche Rahmenbedingungen braucht es um nachhaltig zu bauen?
- Was hindert uns daran nachhaltig zu bauen bzw. welche Mechanismen versuchen den Status Quo zu erhalten?



## Kontakt

**Ursula Sowa, MdL**

Baupolitische Sprecherin

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Im Bayerischen Landtag

Maximilianeum

81627 München

[bayern@ursula-sowa.de](mailto:bayern@ursula-sowa.de)

[www.ursula-sowa.de](http://www.ursula-sowa.de)

***Vielen Dank***

***Für eure Aufmerksamkeit.***

**URSULA  SOWA**

Baupolitische Sprecherin  
der Landtagsfraktion